



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 153а

СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

Проект межевания территории

в кадастровом квартале 61:46:0010501

***по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН
61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг),
с целью определения местоположения границ образуемых и
изменяемых земельных участков и установления красных линий***

164/2019 – ПМ

Том 1

Основная часть

ГИП

Шабаета Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.


2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры



ул. М.Горького, 291а

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						164/2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания территории	п	1
ГИП		Шабаета Н.Н.						
Архитектор		Могилат А.В.				Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		

Красные линии.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

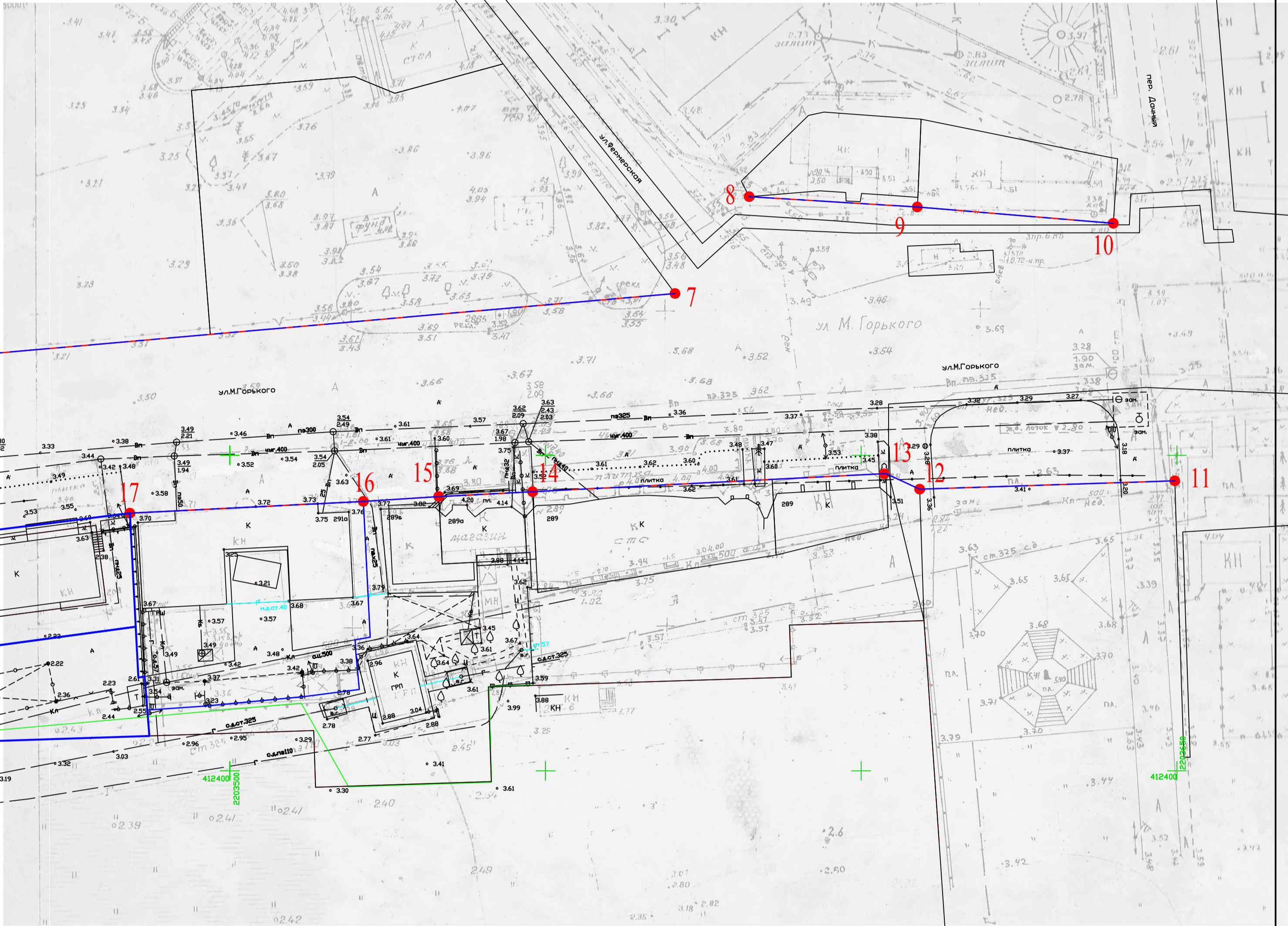
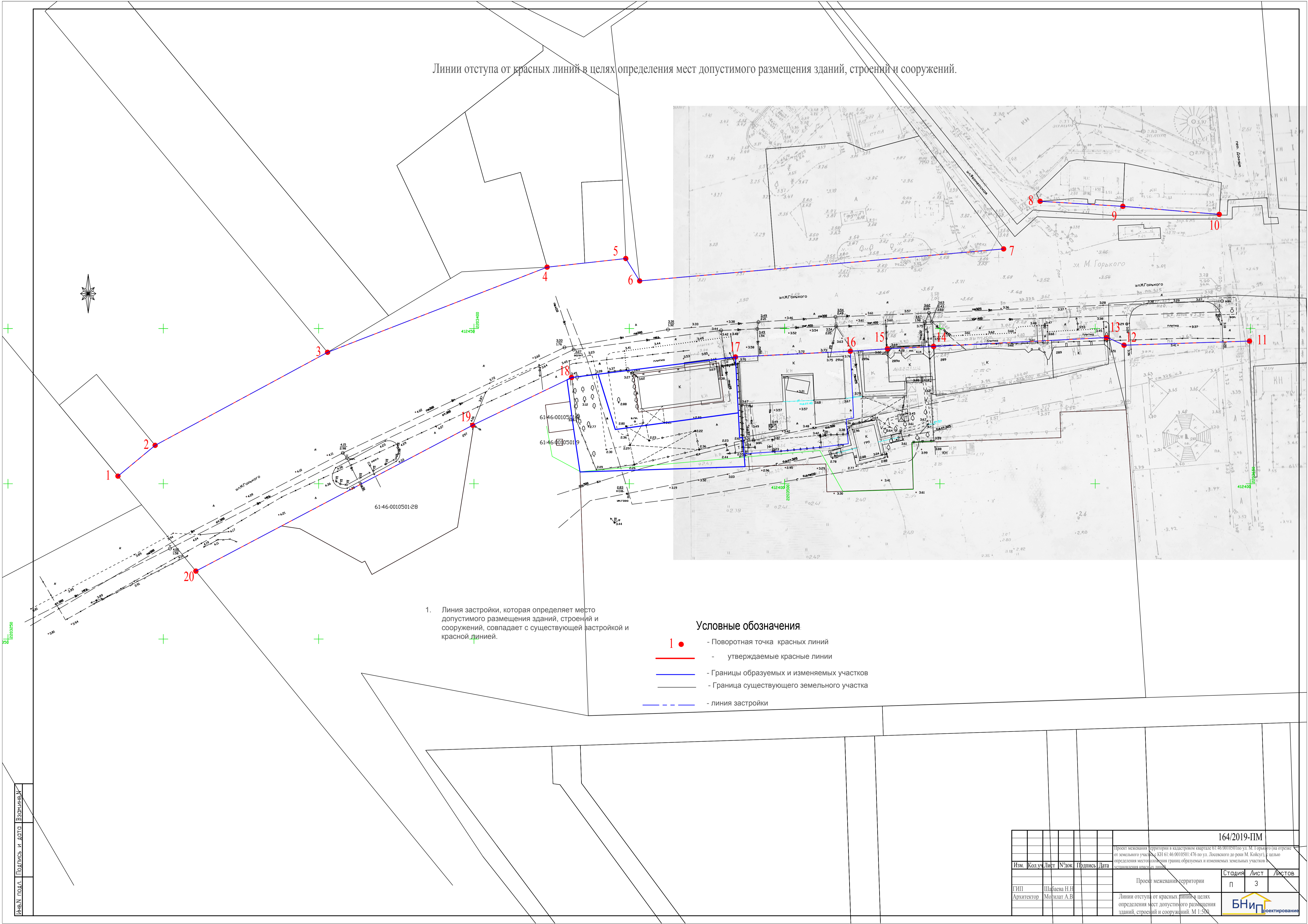
N точки	X	Y
1	412402,46	2203285,40
2	412412,37	2203297,38
3	412442,34	2203352,87
4	412469,75	2203423,55
5	412472,53	2203448,87
6	412465,32	2203453,33
7	412475,63	2203570,51
8	412490,97	2203582,26
9	412489,33	2203608,88
10	412486,74	2203639,92
11	412445,95	2203649,67
12	412444,63	2203609,26
13	412447,10	2203603,89
14	412444,22	2203547,96
15	412443,46	2203533,11
16	412442,69	2203521,15
17	412440,82	2203484,19
18	412434,37	2203431,56
19	412419,08	2203400,02
20	412371,87	2203310,48

Условные обозначения

- 1 • - Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка

						164/2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501:476 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсу), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Шабазова Н.Н.					п	2	
Архитектор	Могилат А.В.					Красные линии. М 1:500		
						БНИП проектирование		

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.



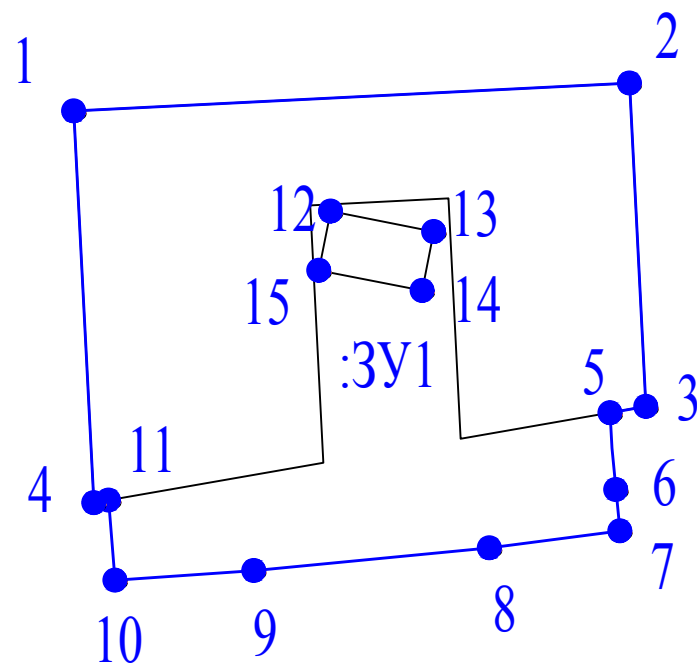
1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Условные обозначения.

- 1 • - Поворотная точка красных линий
- — — - утверждаемые красные линии
- — — - Границы образуемых и изменяемых участков
- — — - Граница существующего земельного участка
- — — - линия застройки

Имя, И.О.Ф. Подпись и дата

					164/2019-ПМ		
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 61.46.0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61.46.0010501.476 по ул. Лосевского до реки М. Койсу) с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
					Изм. Колуч. Лист. N док. Подпись Дата		
					Проект межевания территории		
					Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:500		
					Стация Лист Листов		
					П 3		
					БНИП проектирование		



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У1

Площадь: 1082,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010501:164 площадью 728,0 кв.м, находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 354,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького, 291-а.

Вид разрешенного использования:

магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412440,82	2203484,19
2	412442,69	2203521,15
3	412421,18	2203522,25
5	412420,76	2203519,86
6	412418,41	2203519,99
7	412412,91	2203520,51
8	412411,77	2203511,84
9	412410,28	2203496,17
10	412409,64	2203486,94
11	412414,96	2203486,51
4	412414,79	2203485,53
1	412440,82	2203484,19
12	412434,16	2203501,27
13	412432,81	2203508,14
14	412428,89	2203507,37
15	412430,23	2203500,50
12	412434,16	2203501,27


Условные обозначения:


1.

- Поворотная точка образуемого земельного участка

- Границы образуемых и изменяемых участков

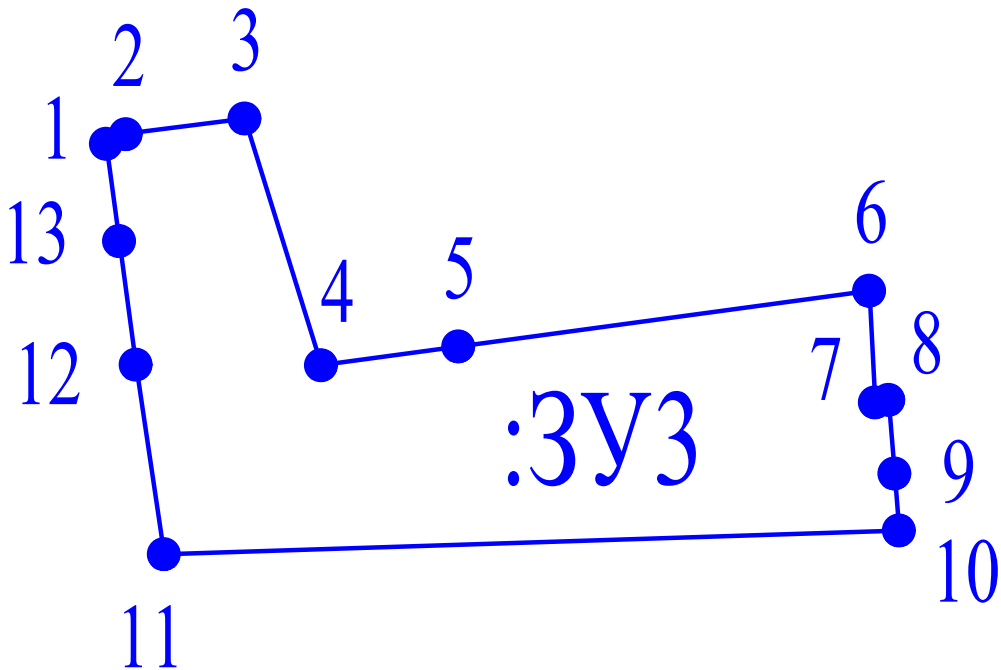
- Граница существующего земельного участка

						164/2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	П	4	
ГИП		Шаббаева Н.Н.							
Архитектор		Могилат А.В.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м			

						164/2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
ГИП		Шабазева Н.Н.					Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м		
Архитектор		Могилат А.В.							

Ведомость координат поворотных точек участка


N точки	X	Y
1	412433,47	2203429,97
2	412434,24	2203431,56
3	412435,29	2203439,98
4	412417,48	2203445,51
5	412418,82	2203455,43
6	412422,84	2203485,12
7	412414,79	2203485,53
8	412414,96	2203486,51
9	412409,64	2203486,94
10	412405,54	2203487,27
11	412403,81	2203434,14
12	412417,52	2203432,11
13	412426,45	2203430,91



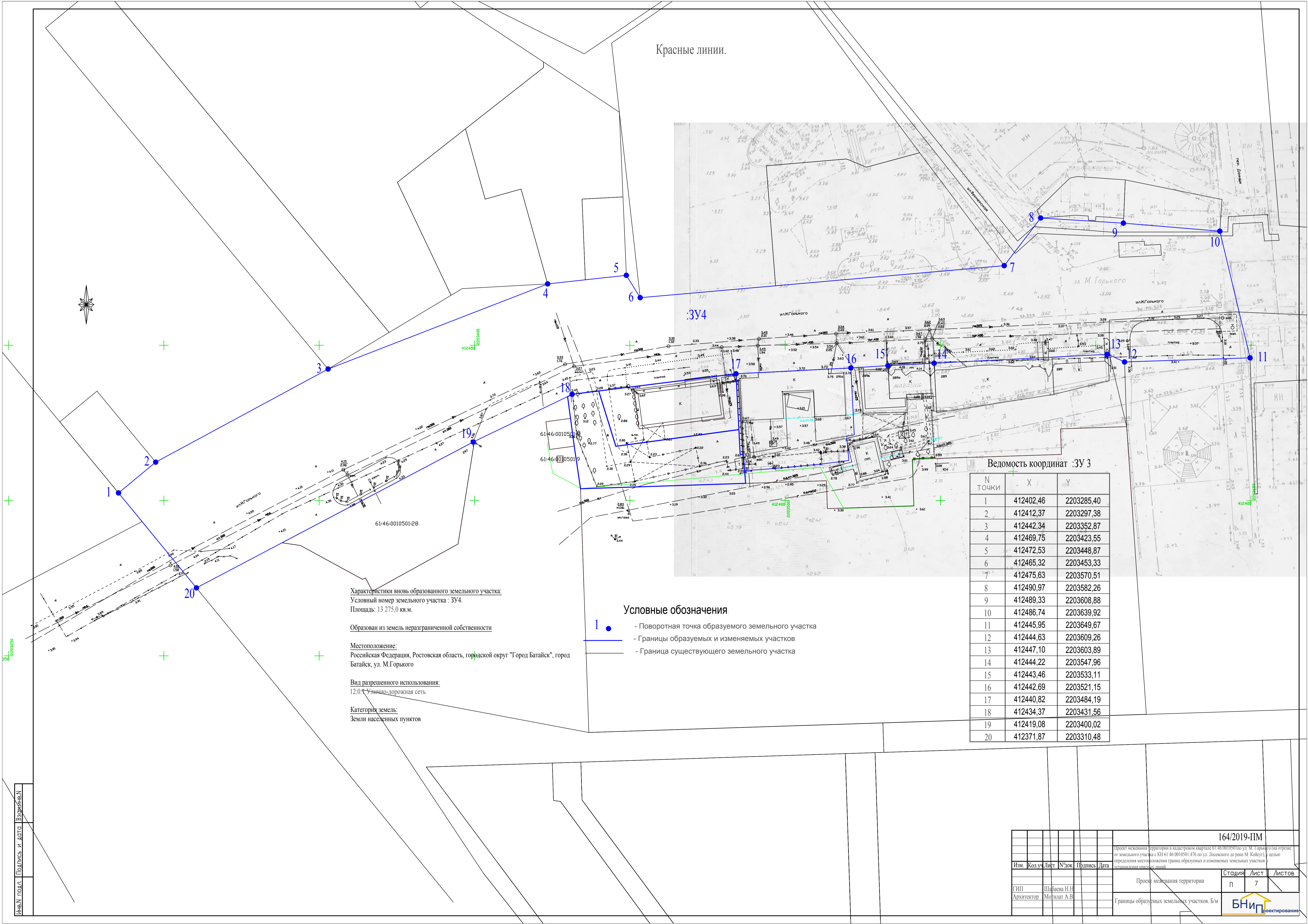
Характеристики вновь образованного земельного участка:
Условный номер земельного участка : ЗУЗ
Площадь: 997,0 кв.м.
Образован из земель неразграниченной собственности
Местоположение:
Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького.
Вид разрешенного использования:
Благоустройство территории.
Категория земель:
Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
— - Границы образуемых и изменяемых участков
— - Граница существующего земельного участка

						164/2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП				Шабаева Н.Н.		Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м			
Архитектор				Могилат А.В.					

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Красные линии.

Характеристики вновь образованного земельного участка:
Условный номер земельного участка : ЗУ4.
Площадь: 13 275,0 кв.м.

Образован из земель незаграниченной собственности

Местоположение:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М.Горького

Вид разрешенного использования:
12.0.4 Улично-дорожная сеть

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Условные обозначения.

- 1 • - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

Ведомость координат :ЗУ 3

N Точки	X	Y
1	412402,46	2203285,40
2	412412,37	2203297,38
3	412442,34	2203352,87
4	412469,75	2203423,55
5	412472,53	2203448,87
6	412465,32	2203453,33
7	412475,63	2203570,51
8	412490,97	2203582,26
9	412489,33	2203608,88
10	412486,74	2203639,92
11	412445,95	2203649,67
12	412444,63	2203609,26
13	412447,10	2203603,89
14	412444,22	2203547,96
15	412443,46	2203533,11
16	412442,69	2203521,15
17	412440,82	2203484,19
18	412434,37	2203431,56
19	412419,08	2203400,02
20	412371,87	2203310,48

Имя, И.О.Ф. Подпись и дата

Взвешивание

						164/2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501:476 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсу), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления границ земельных участков			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории			
						Стация	Лист	Листов	
						п	7		
ГИП	Шабаева Н.Н.								
Архитектор	Моислат А.В.								
						Границы образуемых земельных участков. Б.М.			
						